

# Vermietetes Apartment in Zentrallager von Köln-Agnesviertel



**Innere Kanalstr. 228**

50667 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 32,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR  
Scout-ID: 150711701  
Objekt-Nr.: 1007



## Ihr Ansprechpartner:

Weag Immobilien & Projekte GmbH

Herr Alwin Weag

E-Mail: [weag@weag-immo.de](mailto:weag@weag-immo.de)

Tel: +49 221 50606001

Mobil: +49 170 5446404

Web: <http://www.weag-makler.de>

Nutzfläche ca.: 32,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 4  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Objektzustand: Modernisiert  
Baujahr: 1963  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2001  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 83,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr laut Energieausweis: 1963

Hausgeld: 110,88 EUR  
Vermietet: Ja  
Mieteinnahmen pro Monat: 304,40 EUR  
Provision für Käufer: 3,57 % = 4.962,- €

## Vermietetes Apartment in Zentrallager von Köln-Agnesviertel



Innere Kanalstr. 228

50667 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 32,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Langjährig vermietet Apartment im Kölner Stadtteil Agnesviertel, einfache Ausstattung, Bad ca. 1990 renoviert, Miete stark steigerungsfähig

### Ausstattung:

Einfache Ausstattung, Bad ca.1990 renoviert, Heizung über Gaszentralheizung aus 2019, Warmwasser über Durchlauferhitzer, kleine Küchenzeile

### Lage:

Zentrallage an der Inneren Kanalstr.



Foto2



Foto5



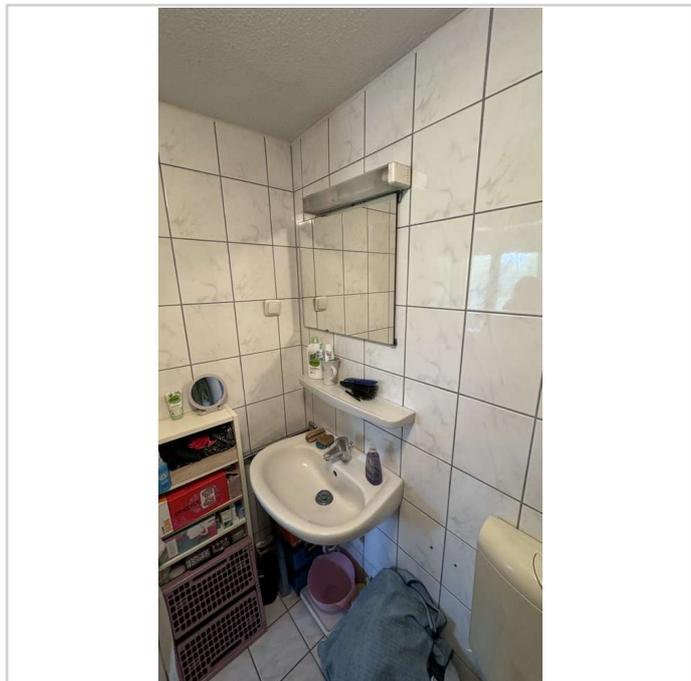
Foto7

## Vermietetes Apartment in Zentrallager von Köln-Agnesviertel

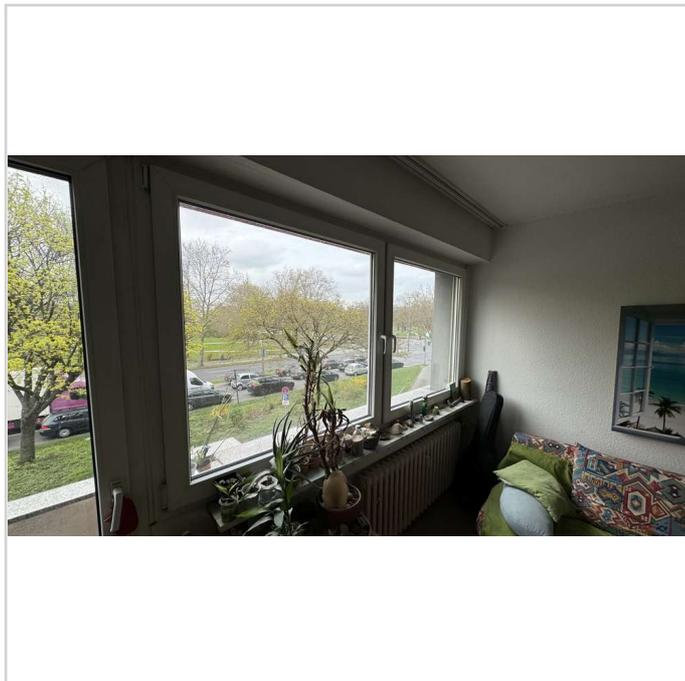


Innere Kanalstr. 228  
50667 Köln

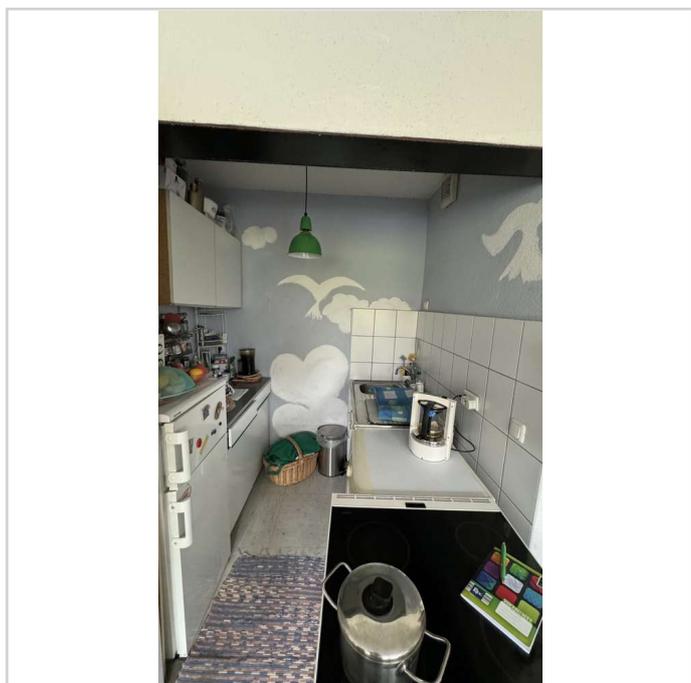
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 32,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR



IMG\_5283



IMG\_5284



IMG\_5285

## Vermietetes Apartment in Zentrallager von Köln-Agnesviertel



Innere Kanalstr. 228

50667 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 32,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.000,00 EUR

